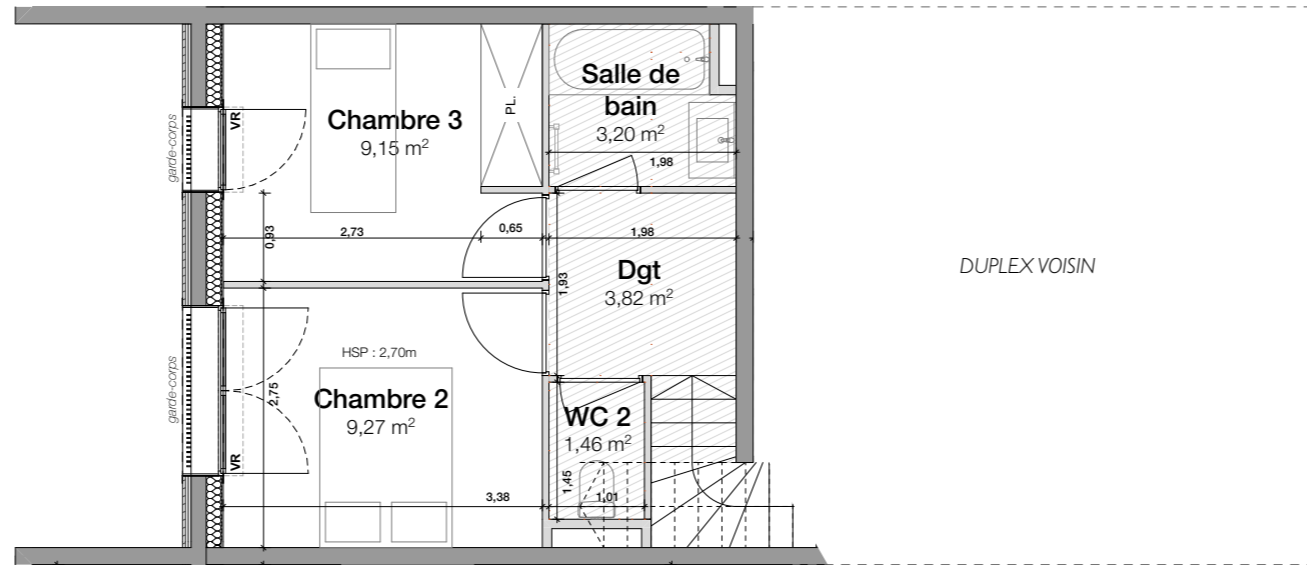


niveau R+1



DUPLEX VOISIN



SCCV Cergy Epopée
ZAC Saint-Apolline

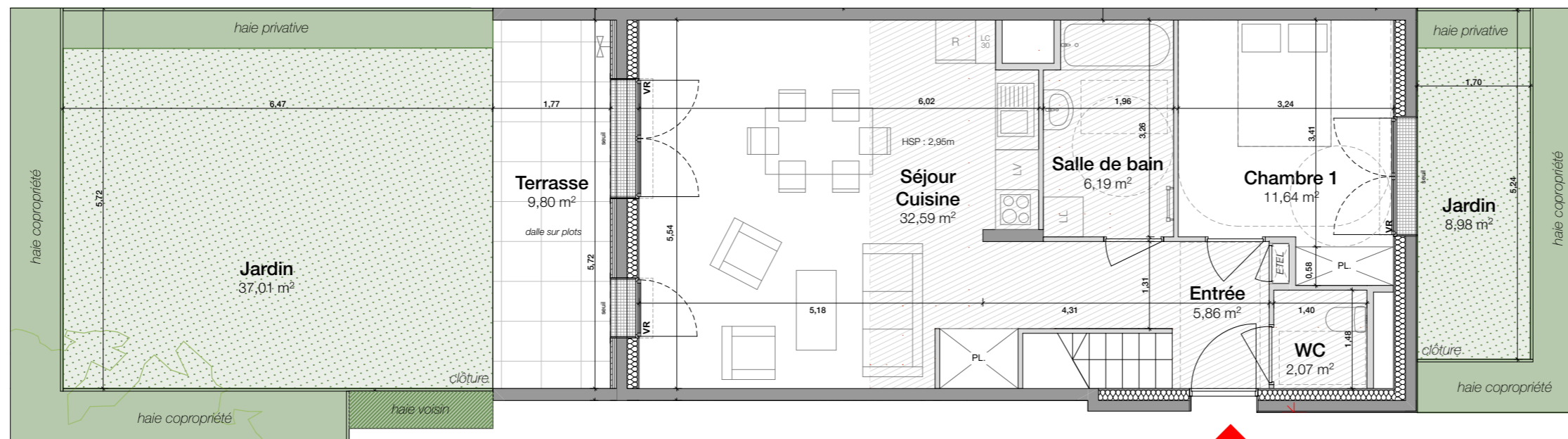
LOT N° C-003	Type	T4
Bâtiment C	Etage	RDC R+1

SURFACE HABITABLE (m²)	
Séjour Cuisine	32,59 m²
Chambre 1	11,64 m²
Salle de bain	6,19 m²
Entrée	5,86 m²
WC	2,07 m²
Chambre 2	9,27 m²
Chambre 3	9,15 m²
Dgt	3,82 m²
Salle de bain	3,20 m²
WC 2	1,46 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE 85,25 m²

Terrasse	9,80 m²
Jardin	45,99 m²
SURFACE TOTALE ANNEXE(S)	55,79 m²

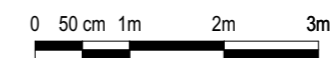
Ind	Date	Modification
A	02 07 2026	



niveau RDC

ACCÈS au RDC

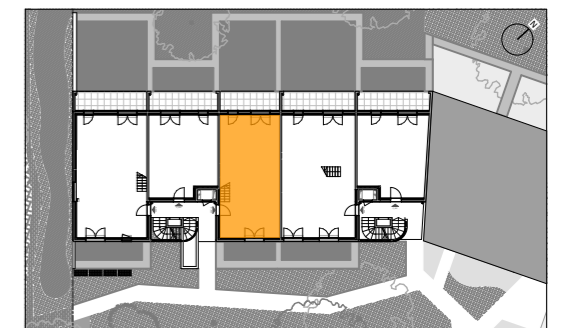
C-003
T4
85,25 m²



LEGENDE

Réfrigérateur	Linéaire complémentaire	Tableau électrique
Plaque de cuisson	Sèche-serviette	Robinet de puisage
Lave-linge	Placard	Porte-fenêtre
Sèche-linge	Option placard	Fenêtre à allège pleine
Lave-vaisselle	Soffite	Volet roulant

Nom de l'Acquéreur	Date et Signature Acquéreur	Date et Signature Vendeur



Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements tels que radiateurs, sèche-serviettes et bouches VMC sont figurés à titre indicatif et non limitatif. La surface habitable des placards est incluse dans les pièces attenantes. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1)