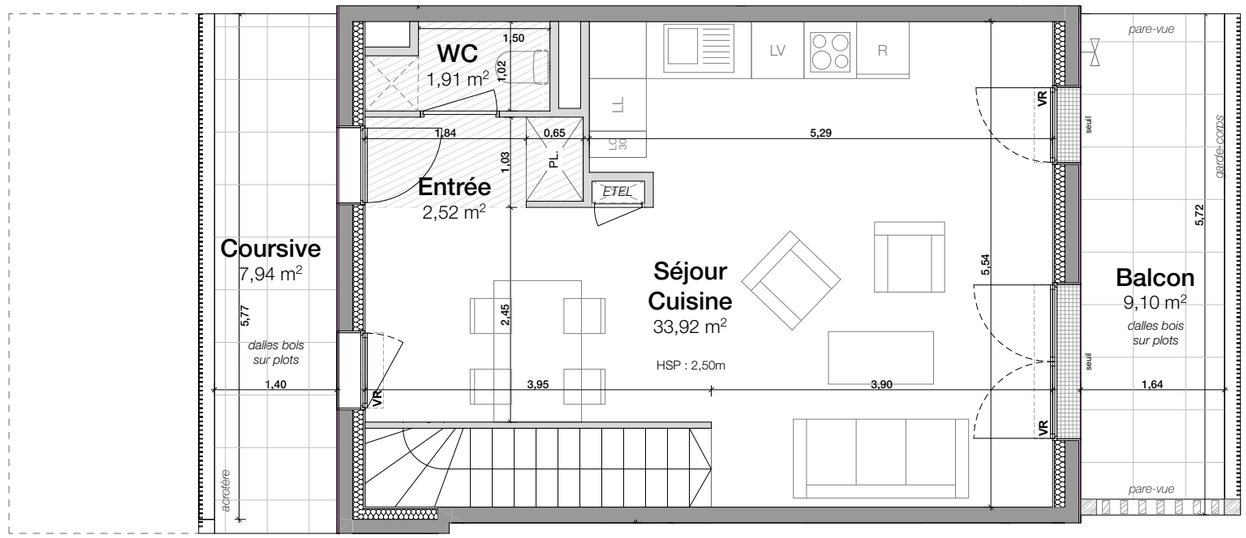
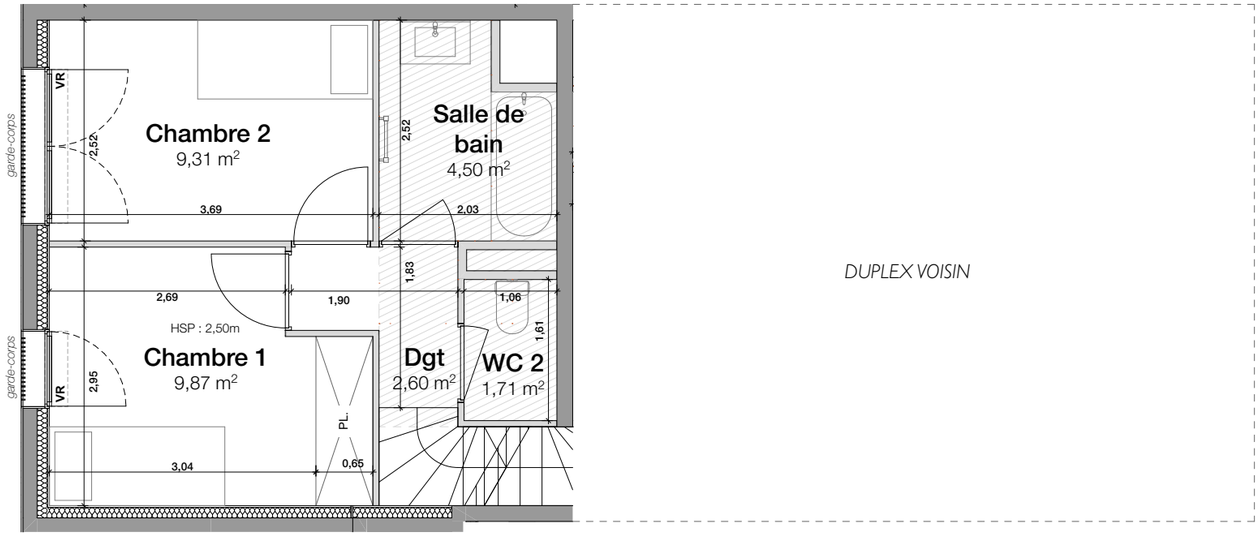


niveau R+2

ACCÈS au R+2

B-104
T3
66,34 m²



DUPLEX VOISIN

niveau R+1

0 50 cm 1m 2m 3m

POLY CITÉS

LEGENDE

- R — Réfrigérateur
- PC — Plaque de cuisson
- LL — Lave-linge
- SL — Sèche-linge
- LV — Lave-vaisselle
- LC — Linéraire complémentaire
- Sèche-serviette
- PL — Placard
- Option placard
- Soffite
- ETEL — Tableau électrique
- Robinet de puisage
- Porte-fenêtre
- Fenêtre à allège pleine
- VR — Volet roulant

Nom de l'Acquéreur	Date et Signature Acquéreur	Date et Signature Vendeur

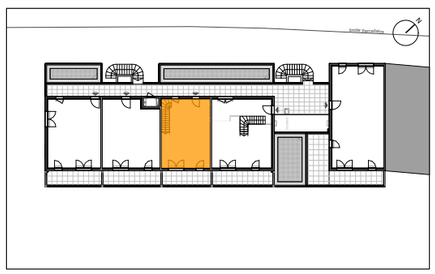
Épopée

SCCV Cergy Epopée
ZAC Saint-Apolline

LOT N°	B-104	**Type**	T3
Bâtiment B		**Etage**	R+1 R+2

SURFACE HABITABLE (m²)	
Chambre 1	9,87 m²
Chambre 2	9,31 m²
Salle de bain	4,50 m²
Dgt	2,60 m²
WC 2	1,71 m²
Séjour Cuisine	33,92 m²
Entrée	2,52 m²
WC	1,91 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**66,34 m²**
Balcon	9,10 m²
Coursive	7,94 m²
SURFACE TOTALE ANNEXE(S)	**17,04 m²**

Ind	Date	Modification
A	02 07 2026	



Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements tels que radiateurs, sèche-serviettes et bouches VMC sont figurés à titre indicatif et non limitatif. La surface habitable des placards est incluse dans les pièces attenantes. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1)