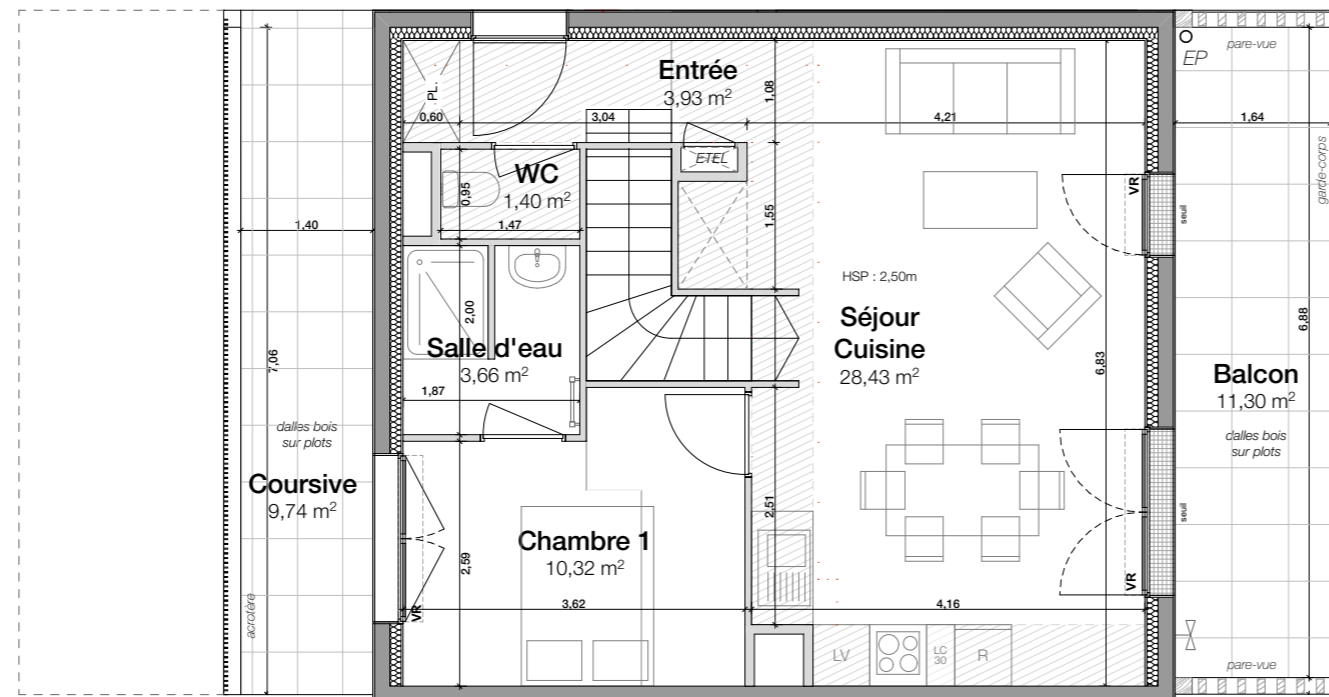
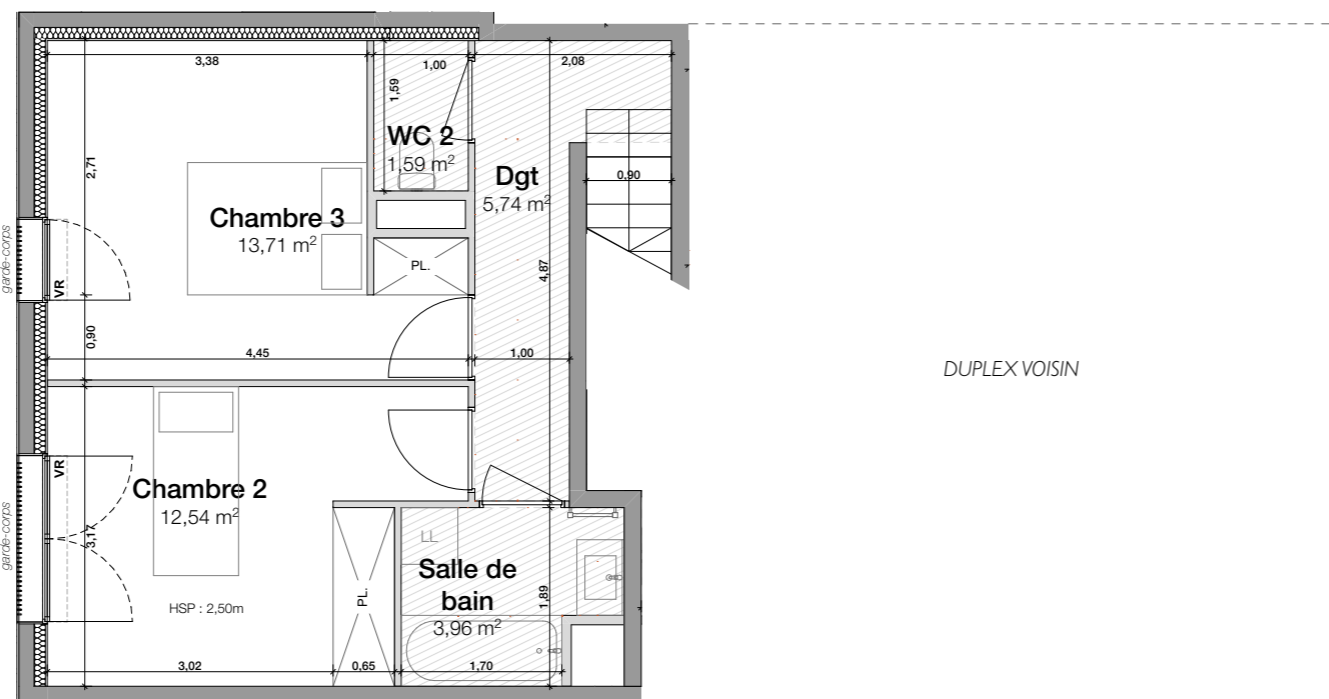


B-103
T4
85,28 m²

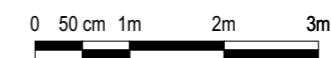
ACCÈS au R+2



niveau R+2



niveau R+1



Épopée

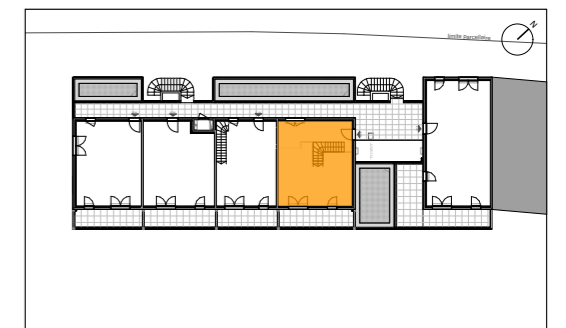
SCCV Cergy Epopée
ZAC Saint-Apolline



LOT N° B-103	Type	T4
Bâtiment B	Etage	R+1 R+2

SURFACE HABITABLE (m ²)	
Chambre 3	13,71 m ²
Chambre 2	12,54 m ²
Dgt	5,74 m ²
Salle de bain	3,96 m ²
WC 2	1,59 m ²
Séjour Cuisine	28,43 m ²
Chambre 1	10,32 m ²
Entrée	3,93 m ²
Salle d'eau	3,66 m ²
WC	1,40 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	85,28 m²
Balcon	11,30 m ²
Coursive	9,74 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE(S)	21,04 m²

Ind	Date	Modification
A	02 07 2026	



Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements tels que radiateurs, sèche-serviettes et bouches VMC sont figurés à titre indicatif et non limitatif. La surface habitable des placards est incluse dans les pièces attenantes. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1)



LEGENDE

Réfrigérateur	Linéaire complémentaire	Tableau électrique
Plaque de cuisson	Sèche-serviette	Robinet de puisage
Lave-linge	Placard	Porte-fenêtre
Sèche-linge	Option placard	Fenêtre à allège pleine
Lave-vaisselle	Soffite	VR Volet roulant

Nom de l'Acquéreur	Date et Signature Acquéreur	Date et Signature Vendeur