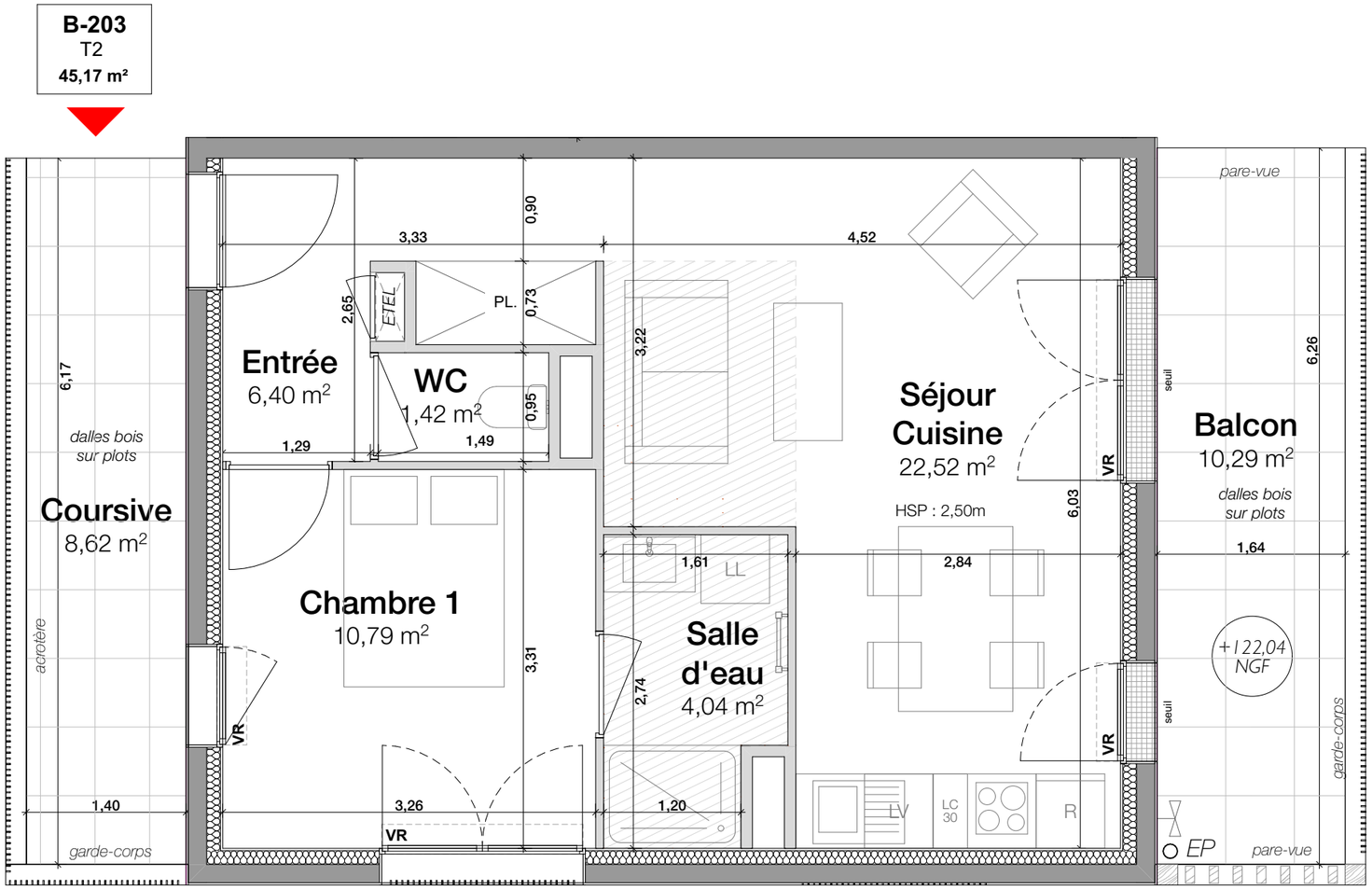
Épopée

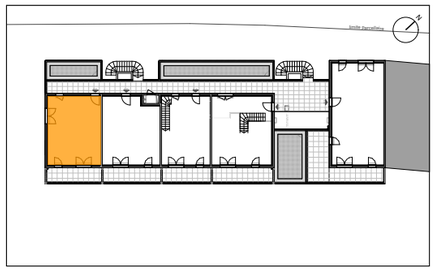
SCCV Cergy Epopée
ZAC Saint-Apolline

LOT N° B-203	Type T2
Bâtiment B	**Etage** R+2



SURFACE HABITABLE (m²)	
Séjour Cuisine	22,52 m²
Chambre 1	10,79 m²
Entrée	6,40 m²
Salle d'eau	4,04 m²
WC	1,42 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**45,17 m²**
Balcon	10,29 m²
Coursive	8,62 m²
SURFACE TOTALE ANNEXE(S)	**18,91 m²**

Ind	Date	Modification
A	02 07 2026	



POLY CITÉS

0 50 cm 1m 2m 3m

LEGENDE

Réfrigérateur	Linéraire complémentaire	Tableau électrique
Plaque de cuisson	Sèche-serviette	Robinet de puisage
Lave-linge	Placard	Porte-fenêtre
Sèche-linge	Option placard	Fenêtre à allège pleine
Lave-vaisselle	Soffite	VR Volet roulant

Nom de l'Acquéreur	Date et Signature Acquéreur	Date et Signature Vendeur

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements tels que radiateurs, sèche-serviettes et bouches VMC sont figurés à titre indicatif et non limitatif. La surface habitable des placards est incluse dans les pièces attenantes. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1)