

LEGENDE

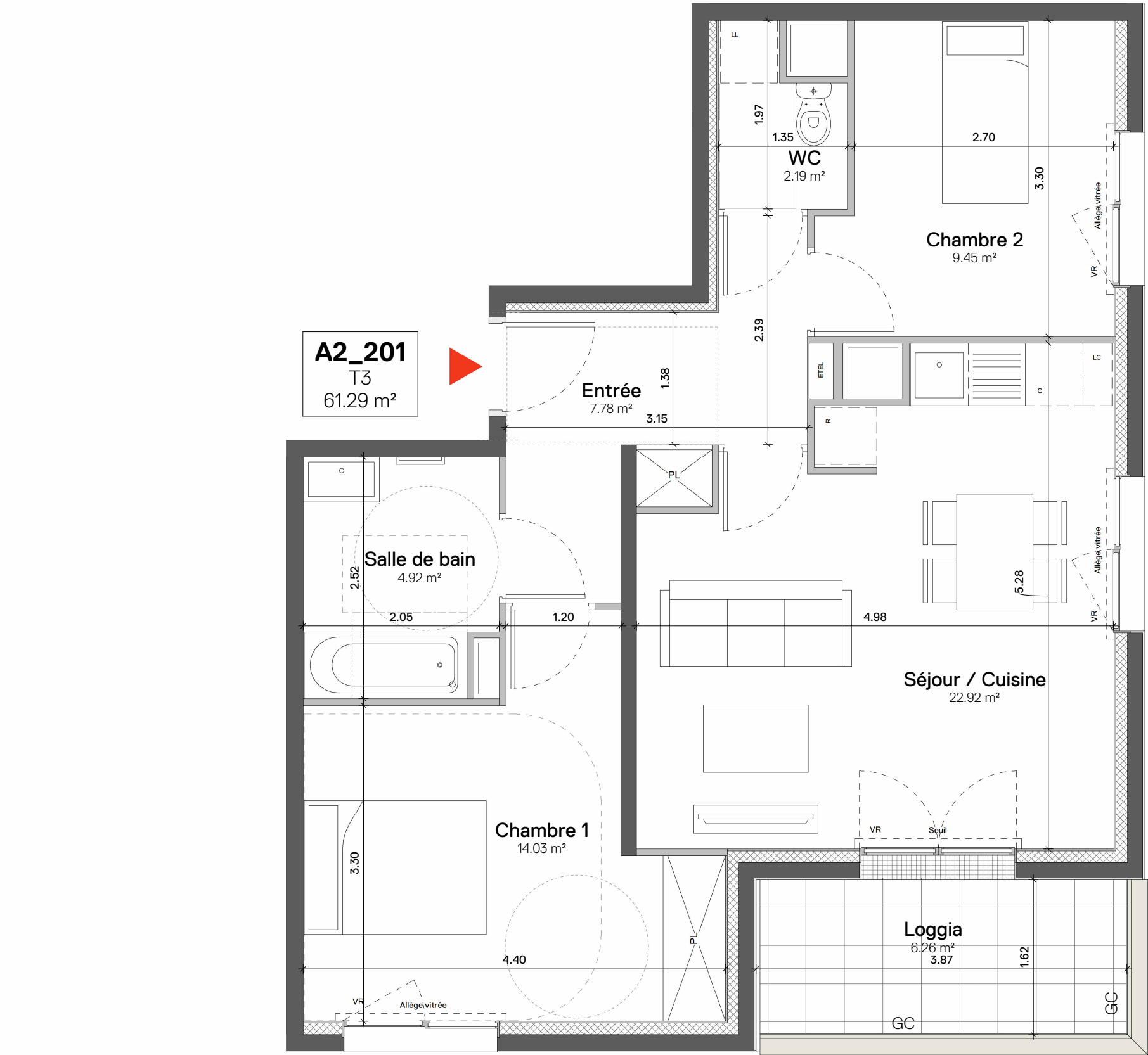
- Réfrigérateur
- Plaque de cuisson
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Linéaire complémentaire
- Sèche-serviette
- Radiateur
- Fenêtre à allège vitrée fixe
- Porte Fenêtre
- Volet roulant
- Garde-corps
- ETEL
- Tableau électrique
- Soffite ou faux-plafond
- HSFP
- Hauteur sous faux-plafond
- PL
- Placard
- Placard en option
- R
- Robinet de puisage

Nom de l'Acquéreur

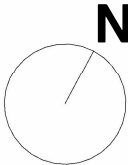
Date et Signature Acquéreur

Date et Signature Vendeur

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements tels que radiateurs, sèche-serviettes et bouches VMC sont figurés à titre indicatif et non limitatif. La surface habitable des placards est incluse dans les pièces attenantes. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1)



ECH 1/50eme



SCCV Cergy Epopée
ZAC Sainte-Apolline



LOT N°	A2-201	Type	T3
Bâtiment	A2	Etage	R+2

SURFACE HABITABLE (m²)	
Entrée	7.78 m²
Séjour / Cuisine	22.92 m²
Chambre 1	14.03 m²
Chambre 2	9.45 m²
Salle de bain	4.92 m²
WC	2.19 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	
61.29 m²	
Loggia	6.26 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	
6.26 m²	

Ind	Date	Modification
B	17/07/2026	

HSP = 2.5 m

