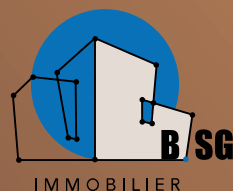


ICÔNE

REDÉFINISSEZ VOS STANDARDS



IMMOBILIER





Vue depuis la rue Charles Tillon.



UNE ARCHITECTURE UNIQUE QUI MARQUE SON ENVIRONNEMENT

La résidence **ICÔNE** s'affirme dès le premier regard comme l'emblème du renouveau de ce quartier. À la fois contemporaine et intimiste, elle propose 23 appartements du studio au 4 pièces.

Les façades blanches sont sublimes par l'utilisation d'une teinte bronze qui sculpte sa silhouette et lui apporte un indéniable cachet. Les volumes libèrent de superbes terrasses aux courbes généreuses, dont certaines plein-ciel.

Les larges baies vitrées bordées de garde-corps finement ouvragés laissent la lumière inonder les intérieurs tout au long de la journée.

Des espaces paysagers plantés d'arbres et de bosquets invitent la nature en ville.



Plan masse.



ESPACE ET LUMIÈRE SIGNENT UN QUOTIDIEN D'EXCEPTION

Les séjours s'ouvrent sur de généreux espaces extérieurs imaginés comme le prolongement naturel des intérieurs : jardins privatifs au rez-de-chaussée, balcons profonds et terrasses spacieuses dans les étages pour des moments privilégiés dès les premiers beaux jours.

Au dernier étage, un 4 pièces d'exception bénéficie d'une terrasse plein-ciel avec une vue imprenable sur la ville et l'horizon.

Les plans minutieusement étudiés proposent des espaces optimisés, des circulations fluides et des aménagements astucieux. La plupart des appartements profitent d'une double orientation.

Des places de stationnement en sous-sol complètent avantageusement l'offre de cette résidence entièrement sécurisée.



Vue depuis la rue du Long Sentier.



ENTREZ DANS VOTRE NOUVEL APPARTEMENT ET LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE

Dès les premiers pas, la pièce de vie s'ouvre généreusement vers l'extérieur, prolongeant naturellement votre intérieur grâce à de superbes balcons aux lignes arrondies, véritable invitation à la détente.

Profitez d'un intérieur confortable et harmonieusement agencé, pensé pour répondre aux exigences du quotidien. Chaque espace a été conçu avec soin afin de trouver naturellement sa place et de favoriser une circulation fluide, créant ainsi une atmosphère à la fois fonctionnelle et agréable à vivre.

La cuisine ouverte, conviviale et moderne, s'intègre parfaitement à la pièce de vie et invite au partage et aux moments de convivialité. Les chambres, quant à elles, offrent un véritable cocon de tranquillité, propice au repos et à la détente, dans un cadre apaisant.

Enfin, les volumes optimisés et intelligemment répartis permettent de simplifier votre organisation au quotidien, en alliant praticité et confort pour un cadre de vie serein et équilibré.



Exemple d'un appartement 3 pièces.
Appartement 301.



ICI, TOUT EST RÉUNI POUR
VOUS SENTIR BIEN, CHEZ VOUS,
DÈS LE PREMIER JOUR

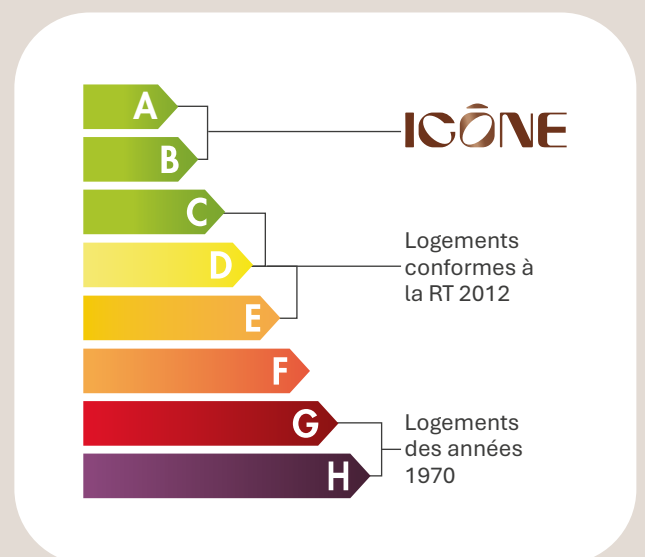
Côté prestations, tout a été imaginé pour votre bien-être : matériaux de qualité, finitions soignées et équipements modernes composent un cadre de vie agréable, fonctionnel et durable.



Vue intérieure d'un appartement 4 pièces en attique. Appartement vendu non meublé.

PRESTATIONS

- Production de chaleur par Pompe à Chaleur Collective.
- Menuiseries extérieures mixte bois/aluminium.
- Volets roulants électriques.
- Portes palières avec serrure 3 points A2P1*.
- Chape acoustique.
- Parquet stratifié dans les pièces de vie.
- Carrelage dans les pièces humides.
- Meubles vasques avec bandeau lumineux.
- Fibre optique.
- Vidéophone couleur.
- Respect de la réglementation thermique RE2020.





L'ART DE VIVRE SE RÉINVENTE AUX PORTES DE PARIS

Aubervilliers est une ville audacieuse, connectée, verte et moderne. Ancienne terre maraîchère et industrielle, elle a su rester fidèle à ses valeurs de convivialité et de solidarité.

Entre les places arborées et les petites rues piétonnes, les Aubervilliersiens profitent d'écoles, d'équipements culturels et sportifs de qualité, d'une scène artistique vibrante et d'espaces verts qui rappellent l'âme d'un village.

L'arrivée dans la ville du tramway T8 en 2030** et de la ligne 15 Est du métro en 2031** ne fera qu'accroître son attractivité.



VIVRE AU CALME ET PROCHE DE TOUT

Rue Charles Tillon, **ICÔNE** propose un cadre de vie idéal, à deux pas de toutes les commodités.

Un local d'activités au rez-de-chaussée de la résidence participe à la vie de ce quartier animé qui regroupe dans un rayon de 500 m* une micro-crèche, une école maternelle, le groupe scolaire Jules Vallès, le lycée Le Corbusier, une salle de danse, un gymnase et un stade.

Le cœur de ville avec la Mairie, les commerces, les espaces culturels et le marché ne sont qu'à 12 min* à pied. Pour vos déplacements, les lignes 7 et 12 du métro et la future ligne 15** se trouvent également dans un rayon de 900 m*. Ainsi vous pouvez rejoindre le centre de Paris en 24 min*.

AUBERVILLIERS



EN VOITURE :

Accès à Paris par la Porte de la Villette et la Porte d'Aubervilliers en seulement 12 min*.

Accès direct aux autoroutes A86, A1 et N2 en moins de 10 min*.

Boulevard périphérique à 10 min*.



EN TRANSPORTS EN COMMUN :

Métros **M 7**, **M 12** et futur **M 15**** à 12 min* à pied.

Ligne **BUS 249** au pied de la résidence, dessert les gares **RER B E** et l'arrêt **M 7** "Quatre Chemins - République" en environ 10 min*.



POLYCITÉS

DES VALEURS FORTES AU
SERVICE DES RÉSIDENTS



L'HABITAT

Tous nos logements sont pensés, dessinés et aménagés avec le plus grand soin, afin de garantir à ses occupants une vraie qualité de vie au quotidien : à l'échelle du logement (plan optimisé et adapté aux nouveaux usages, espaces extérieurs généreux, multiples expositions, etc.), mais aussi des lieux partagés et d'espaces paysagers.



L'ENVIRONNEMENT

Nous nous engageons à développer des programmes respectueux des labels et certifications environnementaux de référence.



L'INNOVATION

Parce qu'elle ne se limite pas à la technologie actuelle, Polycités anticipe l'avenir. Nos projets sont portés par des méthodes novatrices et visent les plus hautes ambitions.



L'HUMAIN

Polycités est signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre" portée par le Gouvernement et attache une grande importance au contenu culturel de ses projets, en installant dans chacune de ses résidences une œuvre d'art choisie avec soin, qu'il s'agisse d'un tableau, sculpture ou d'une fresque.

Chaque résidence porte ainsi une identité forte renforcée par une œuvre pensée en concertation avec les acteurs du territoire.

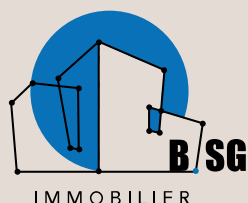


1 immeuble
1 œuvre

Polycités poursuivra sa démarche "1 balcon, 1 arbre", une initiative qui consiste à attribuer à chaque logement un arbre ou une plante, afin de sensibiliser les futurs résidents à la nature.



Un Balcon Un Arbre



01 43 26 62 78

Service et appel gratuits

polycites-icone.com

*Source : Google Maps - Temps et distance donnés à titre indicatif. **Source : grandparisexpress.fr, SOCV Aubervilliers Charles Tillon au capital de 1 000 € - RCS : Paris 989 498 002 - Siège social : 31-35 rue Froidevaux - 75014 Paris. Polycités SAS au capital de 1 000 000 € - RCS : Paris 525 268 967 - Siège social : 31-35 rue Froidevaux - 75014 Paris. Perspective : Three.D. Architecte : Ethik-a. Document et illustrations non contractuels, logements vendus non meublés et non décorés. Réalisation : **XXL COMMUNICATION** - 04/2026.