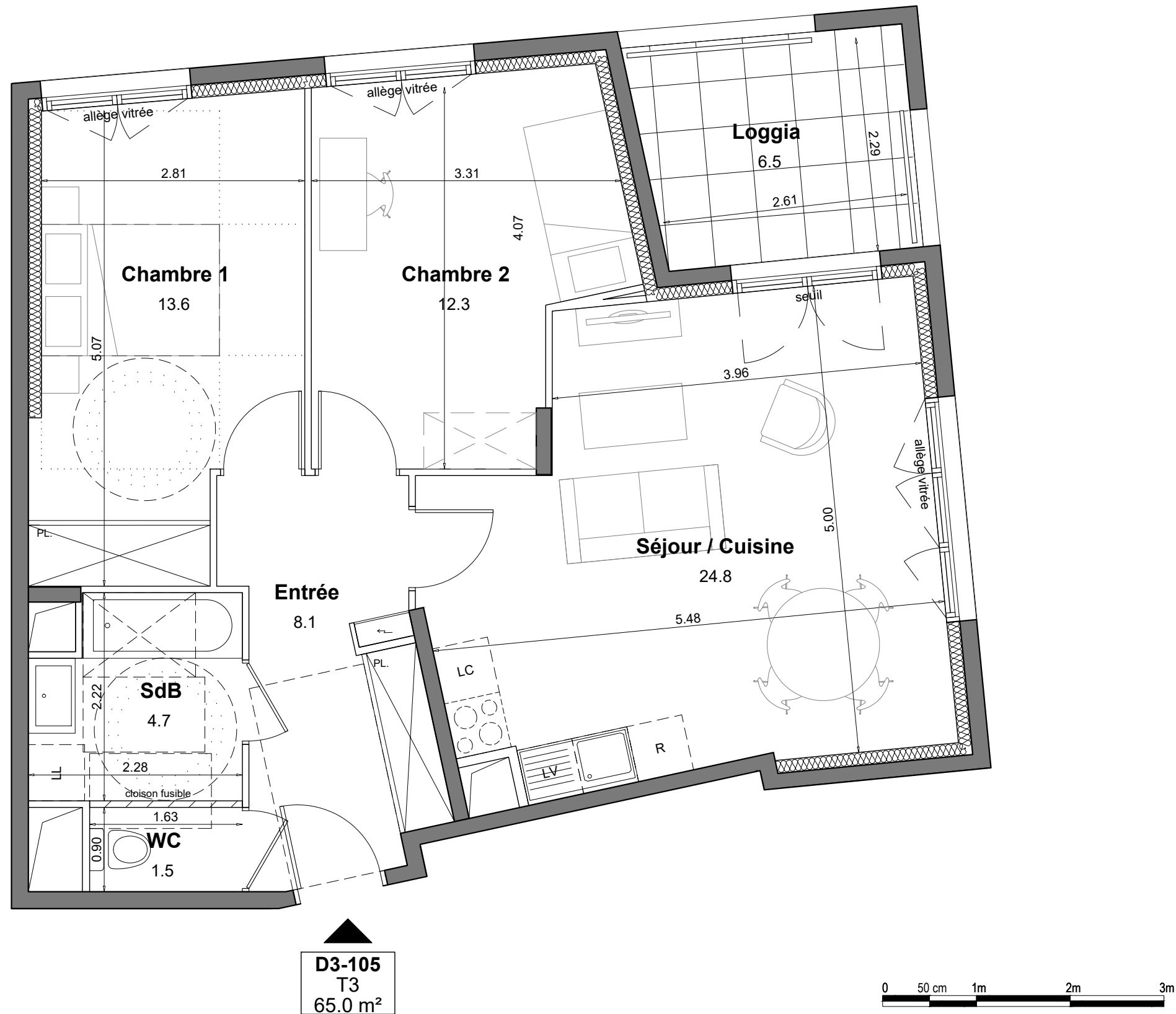
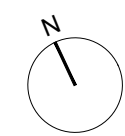




SCCV CERGY -COURDIMANCHE
Rue du Capitaine Nemo - Cergy



LOT N°	D3-105	Type	T3
Bâtiment	D3	Etage	R+1

SURFACE HABITABLE (m²)	
Entrée	8.1 m²
Séjour / cuisine	24.8 m²
Chambre 1	13.6 m²
Chambre 2	12.3 m²
Salle de bain	4.7 m²
WC	1.5 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	65.0 m²

Loggia	6.5 m²
SURFACE TOTALE ANNEXE(S)	6.5 m²

Ind	Date	Modification
D	17/12/2025	



LEGENDE		
	Réfrigérateur	Sèche-serviette
	Plaque de cuisson	Radiateur
	Lave-linge	Porte-fenêtre
	Lave-vaisselle	Fenêtre à allège vitrée fixe
	Linéaire complémentaire	VR Volet roulant
	Tableau électrique	Soffite ou faux-plafond
	Prise de courant ext.	Robinet de puisage

Nom de l'Acquéreur	Date et Signature Acquéreur	Date et Signature Vendeur
--------------------	-----------------------------	---------------------------

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements tels que radiateurs, sèche-serviettes et bouches VMC sont figurés à titre indicatif et non limitatif. La surface habitable des placards est incluse dans les pièces attenantes. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1)