

## **LEGENDE** Réfrigérateur Tableau électrique Sèche-serviette Plaque de cuisson Soffite ou faux-plafond Lave-linge PL Fenêtre à allège vitrée fixe Prise de courant ext. Linéraire complémentaire VR Volet roulant Robinet de puisage

Nom de l'Acquéreur	Date et Signature Acquéreur	Date et Signature Vendeur	

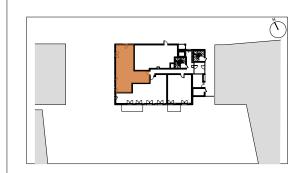
## SCCV CERGY-COURDIMANCHE Rue du Capitaine Nemo - Cergy



LOT N°	D2-003	Туре	Т3
Bâtiment	D2	Etage	RDC

Entrée	7.4	m²
Séjour / Cuisine	28.2	m²
Chambre 1	11.5	m²
Chambre 2	9.9	m²
Salle de bain	4.8	m²
WC	2.5	m²
Dégagement	1.7	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	66.0	m²
Terrasse	10.0	m²
Jardin	65.5	m²
SURFACE TOTALE ANNEXE(S)	75.5	m²

Ind	Date	Modification
Α	17/07/2025	



Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements tels que radiateurs, sèche-serviettes et bouches VMC sont figurés à titre indicatif et non limitatif. La surface habitable des placards est incluse dans les pièces attenantes. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1)