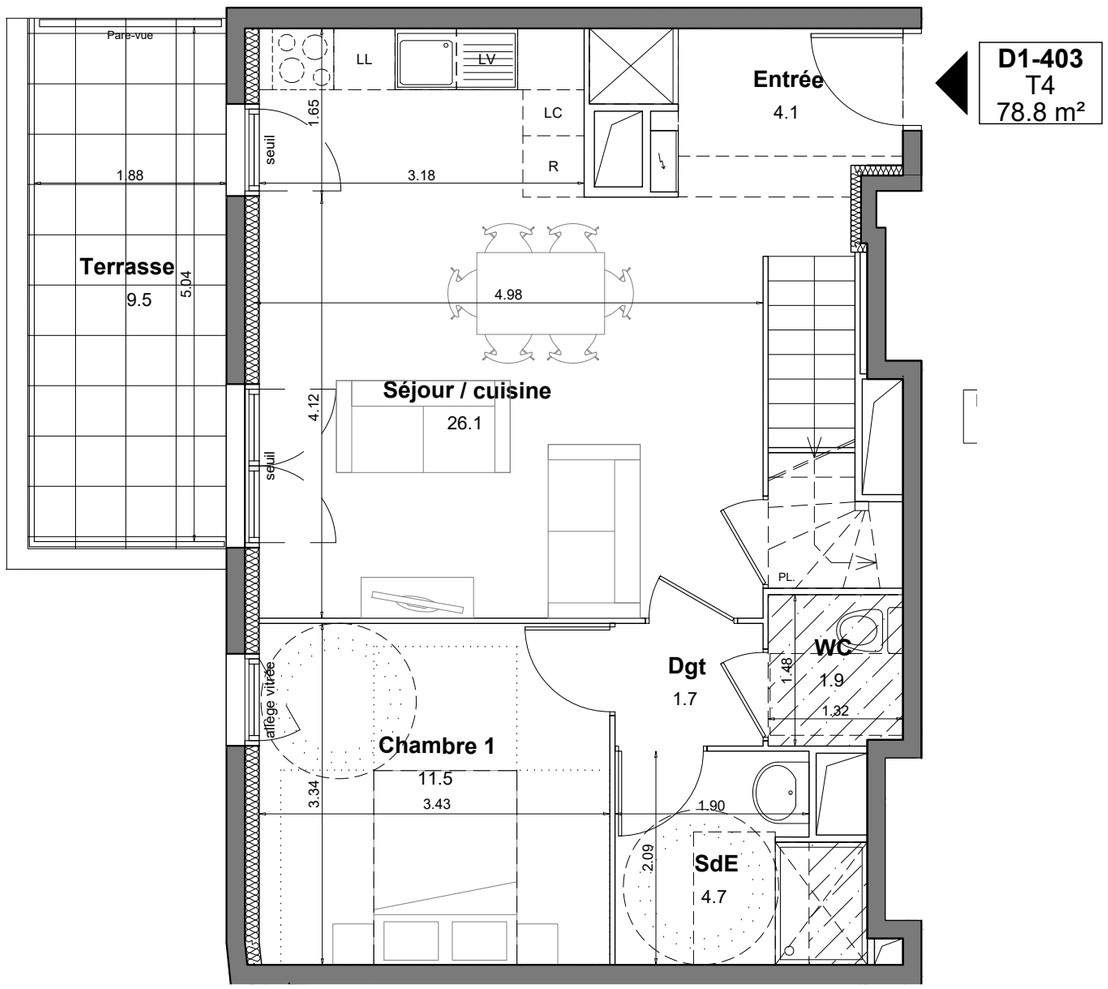
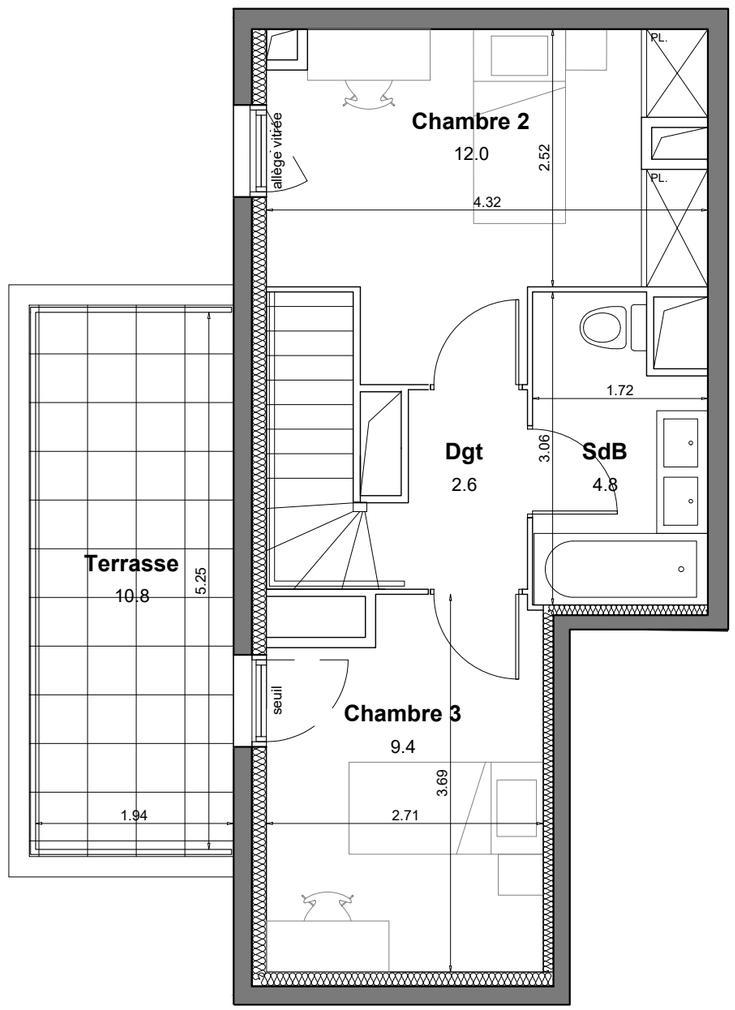
SCCV CERGY -COURDIMANCHE
Rue du Capitaine Némo - Cergy

Sillage

LOT N°	**D1-403**	Type	T4
Bâtiment	D1	Etage	R+4 - R+5





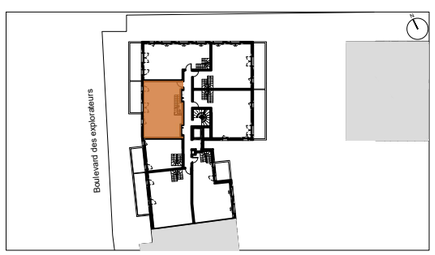
NIVEAU BAS

NIVEAU HAUT

0 50 cm 1m 2m 3m

SURFACE HABITABLE (m²)	
Entrée	4.1 m²
Séjour / Cuisine	26.1 m²
Chambre 1	11.5 m²
Salle d'eau	4.7 m²
WC	1.9 m²
Dégagement	1.7 m²
Surface niveau bas	**50.0 m²**
Chambre 2	12.0 m²
Chambre 3	9.4 m²
Salle de bain	4.8 m²
Dégagement	2.6 m²
WC	1.0 m²
Surface niveau haut	**28.8 m²**
SURFACE TOTALE HABITABLE	**78.8 m²**
Terrasse	10.8 m²
Terrasse	9.5 m²
SURFACE TOTALE ANNEXE(S)	**20.3 m²**

Ind	Date	Modification
A	17/07/2025	



LEGENDE

- R Réfrigérateur
- Plaque de cuisson
- LL Lave-linge
- LV Lave-vaisselle
- LC Linéraire complémentaire
- Sèche-serviette
- Radiateur
- Porte-fenêtre
- Fenêtre à allège vitrée fixe
- VR Volet roulant
- Tableau électrique
- Soffite ou faux-plafond
- PL Placard
- Prise de courant ext.
- Robinet de puisage

Nom de l'Acquéreur	Date et Signature Acquéreur	Date et Signature Vendeur

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements tels que radiateurs, sèche-serviettes et bouches VMC sont figurés à titre indicatif et non limitatif. La surface habitable des placards est incluse dans les pièces attenantes. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1)