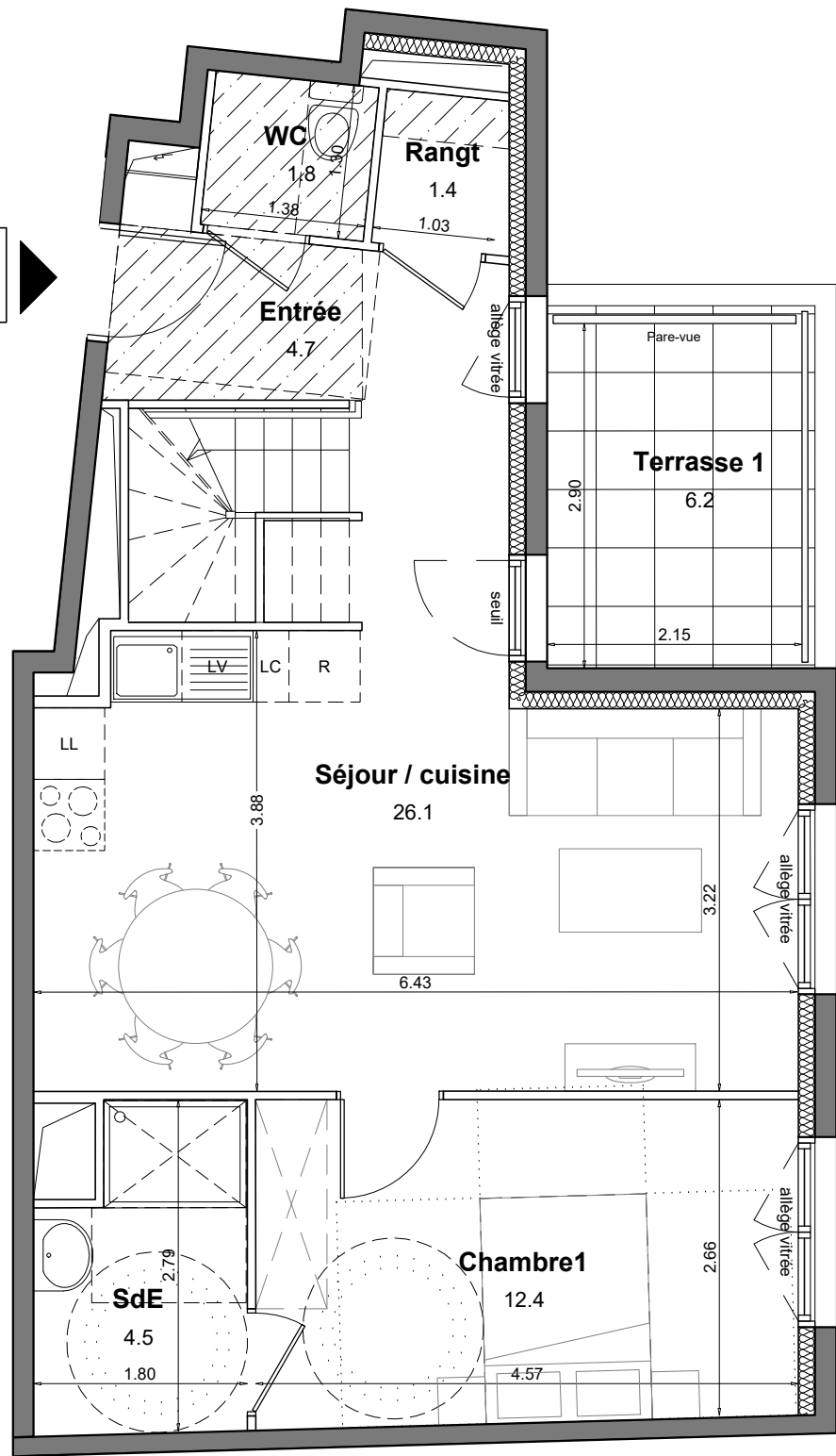
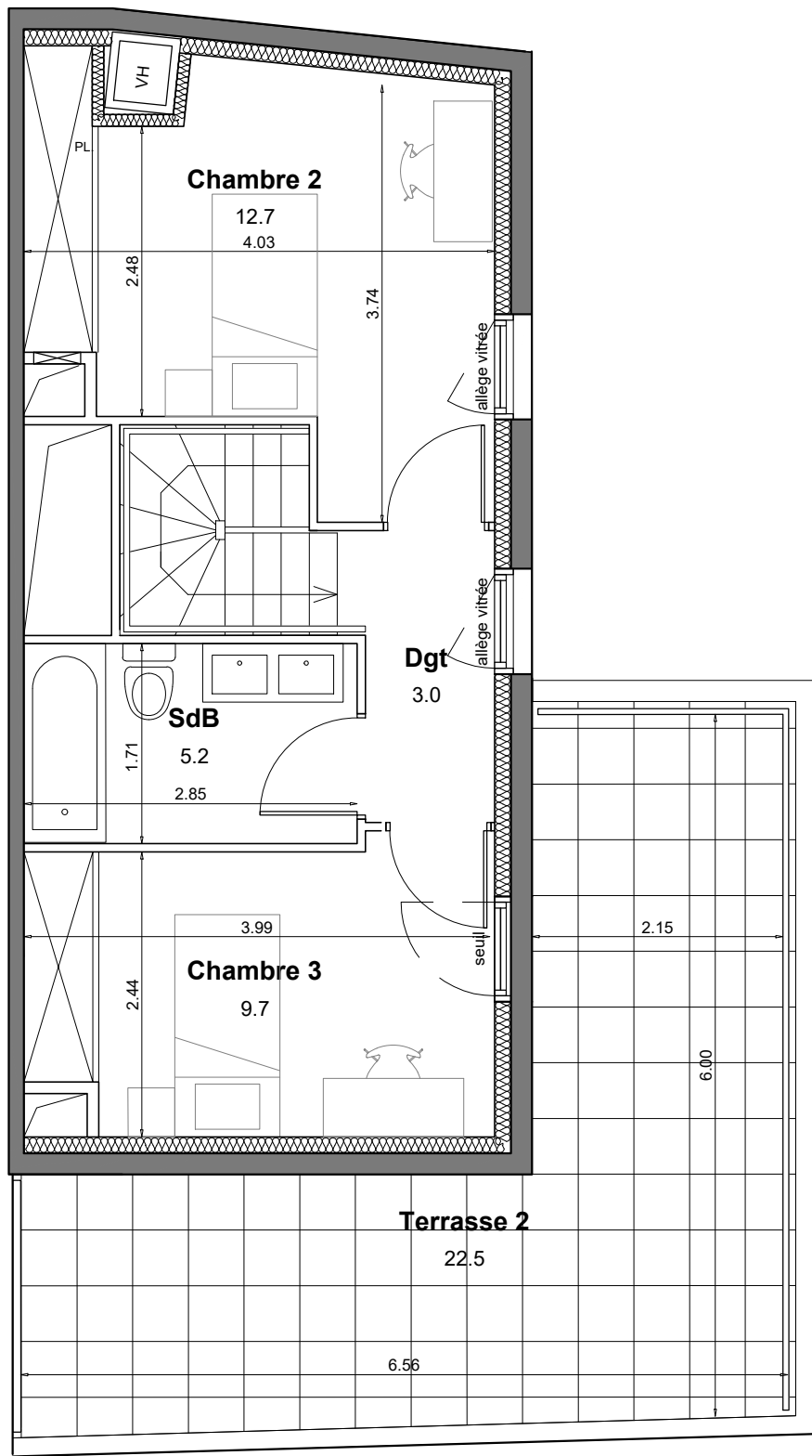


D1-401  
T4  
81.5 m²



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



## LEGENDE

	Réfrigérateur		Sèche-serviette		Tableau électrique
	Plaque de cuisson		Radiateur		Soffite ou faux-plafond
	Lave-linge		Porte-fenêtre		PL
	Lave-vaisselle		Fenêtre à allège vitrée fixe		Prise de courant ext.
	Linéaire complémentaire		VR		Robinet de puisage

Nom de l'Acquéreur	Date et Signature Acquéreur	Date et Signature Vendeur

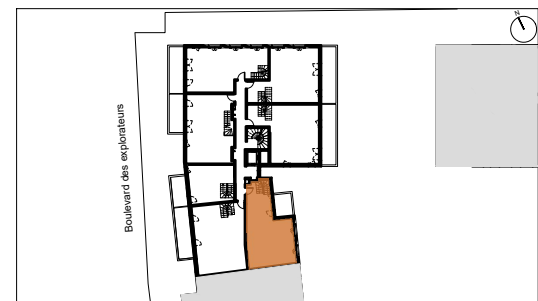
SCCV CERGY -COURDIMANCHE  
Rue du Capitaine Néo - Cergy

Sillage

LOT N°	D1-401	Type	T4
Bâtiment	D1	Etage	R+4 - R+5

SURFACE HABITABLE (m²)	
Entrée	4.7 m²
Séjour / Cuisine	26.1 m²
WC	1.8 m²
Rangement	1.4 m²
Chambre 1	12.4 m²
Salle d'eau	4.5 m²
<b>Surface niveau bas</b>	<b>50.9 m²</b>
Chambre 2	12.7 m²
Chambre 3	9.7 m²
Salle de bain	5.2 m²
Dégagement	3.0 m²
<b>Surface niveau haut</b>	<b>30.6 m²</b>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>81.5 m²</b>
Terrasse 1	6.2 m²
Terrasse 2	22.5 m²
<b>SURFACE TOTALE ANNEXE(S)</b>	<b>28.7 m²</b>

Ind	Date	Modification
D	17/12/2025	



Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements tels que radiateurs, sèche-serviettes et bouches VMC sont figurés à titre indicatif et non limitatif. La surface habitable des placards est incluse dans les pièces attenantes. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1)