

| LEVALLOIS-PERRET |



**VOTRE NOUVEAU
LIEU DE VIE
D'EXCEPTION**





DÉCOUVREZ LEVALLOIS

*UNE VILLE DYNAMIQUE
IDÉALE POUR UNE VIE DE FAMILLE*

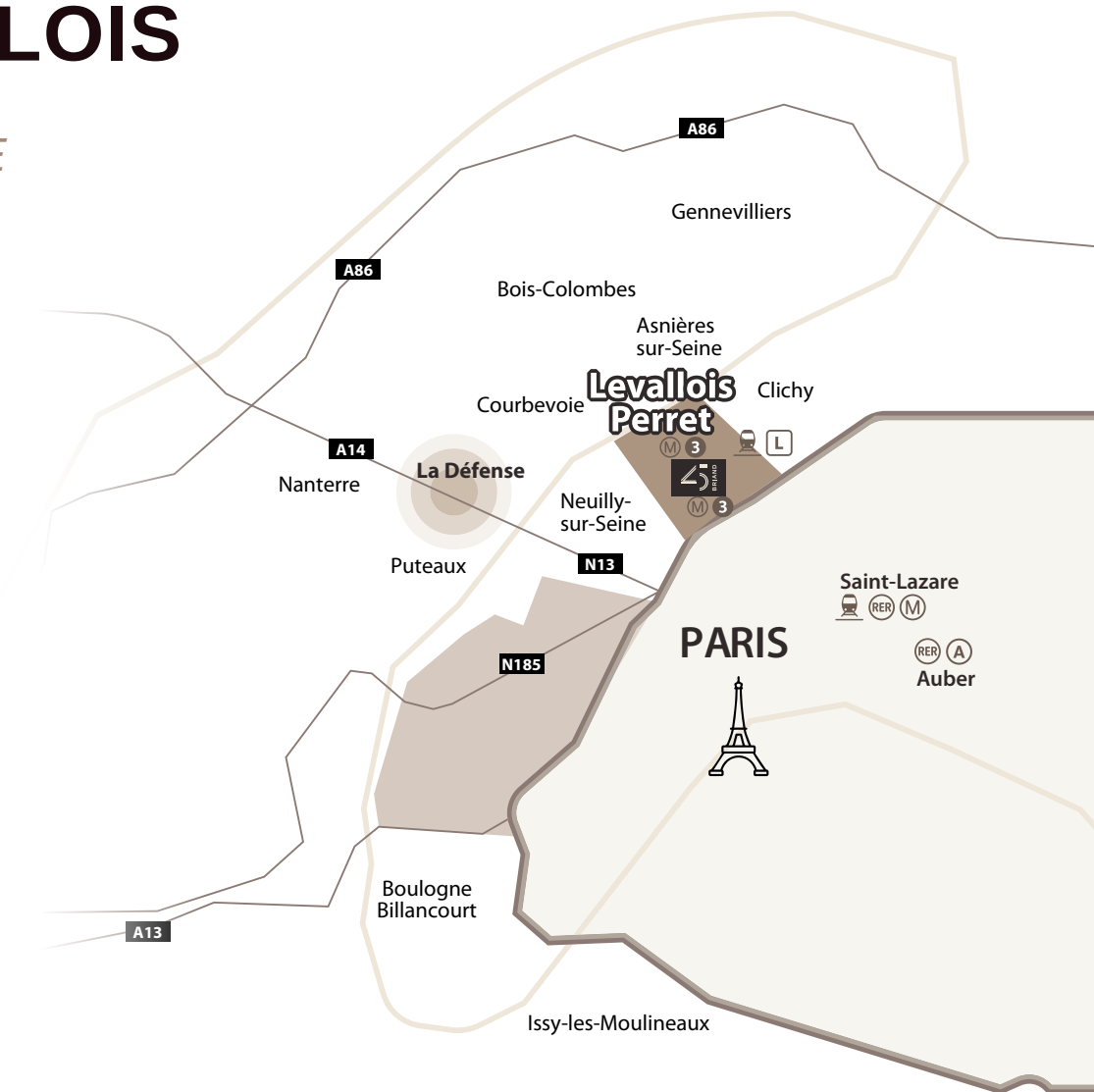
Levallois-Perret est une charmante commune située dans la banlieue ouest de Paris. Elle bénéficie d'une position géographique idéale, limitrophe de la capitale, ce qui permet un accès rapide et facile au cœur de Paris.

À la fois calme et dynamique elle est le parfait exemple d'une ville qui a su réussir son évolution en passant d'une cité industrielle à une ville équilibrée entre résidences, espaces verts, commerces, nombreuses écoles et entreprises de services.

La ville est parfaitement desservie par le métro parisien (ligne 3), le transilien (ligne L), et de nombreux bus (RATP). De plus la mairie met à la disposition de ses habitants un remarquable service de bus gratuits : « Les Abeilles ».

Sa situation avantageuse permet d'accéder facilement en voiture au périphérique pouvant mener au quartier d'affaires de La Défense et aux voies sur berges.

En résumé, Levallois-Perret offre un cadre de vie privilégié qui allie parfaitement l'effervescence de la vie urbaine à un environnement agréable pour résider et vivre en famille.





LE QUARTIER

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ*



TRANSPORTS EN COMMUN

Bus N16 et N52 « Anatole France » (60m)
 Bus 174 « Anatole France Métro » au pied de la résidence
 Métro Ligne 3 « Anatole France » (140m)
 Métro Ligne 3 « Louise Michel » (350m)



ACCÈS ROUTIERS

Boulevard périphérique (Portes d'Asnières et de Champerret)



ÉDUCATION

Micro-crèche Au jardin du bonheur (240m)
 École Anatole France (290m)
 Collège Danton (350m)
 Micro-crèche Les Petits Tourbillons (350m)
 École maternelle Pasteur (400m)
 Collège privé Beth Hilel (400m)



COMMERCES

Supermarchés et commerces de proximité (pharmacie, boulangerie, marché couvert...) à deux pas de la résidence



ÉQUIPEMENTS

Conservatoire Maurice Ravel (240m)
 Mairie (260m)
 Poste (400m)
 Médiathèque Albert Camus (600m)
 Parc de la Planchette (650m)

* Source : Google Maps

DANS UN RAYON DE 200M





VOTRE NOUVEL ART DE VIVRE



Avec seulement **20 appartements du studio au 5 pièces duplex**, cette résidence intimiste à l'architecture moderne alliera qualité de vie et modernité grâce à ses très beaux volumes, ses prestations haut de gamme et ses magnifiques surfaces extérieures, sans oublier les parkings en sous-sol et grandes caves pour votre plus grand confort.

« LE MOT DE L'ARCHITECTE

Au cœur de Levallois-Perret, ce programme s'inspire des bâtiments emblématiques du début du XX^e siècle qui ont marqué le paysage de la ville. La façade principale reprend avec élégance et symétrie certains éléments architecturaux significatifs, tels qu'un large « bow-window » central, des balcons ornés de garde-corps ouvragés, les deux derniers étages en retraits progressifs et des brisis zinc au dernier niveau.

Ce projet embrasse également les préoccupations environnementales contemporaines en adoptant une approche de construction biosourcée et géosourcée. L'utilisation de la pierre en façade témoigne de cette démarche de continuité historique respectueuse de l'environnement.

Quant aux espaces intérieurs, ils se distinguent par leur générosité et leur luminosité, se prolongeant vers l'extérieur par des terrasses et des balcons verdoyants à chaque niveau. Pour couronner l'ensemble, deux rooftops privatifs offrent une vue imprenable sur la ville tout en créant une atmosphère intime et chaleureuse grâce à leurs aménagements paysagers.

Jean-Pierre Giraud



DE MAGNIFIQUES ROOFTOPS PRIVATIFS
POUR S'OFFRIR DES INSTANTS
DE PARTAGE ET DE DÉTENTE





LES PRESTATIONS



ACCÈS ET SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par digicodes et vidéophone
- Lecteurs Vigik sur les portes du hall
- Vitrages anti-effraction au rez-de-chaussée
- Porte parking télécommandée
- Portes palières à âme pleine avec blindage, serrures 5 points



CONFORT

- Parquet contrecollé
- Carrelage de chez PORCELANOSA ou équivalent
- Faïence de chez PORCELANOSA ou équivalent
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Volets roulants motorisés avec commandes individuelles et centralisées
- Placards aménagés
- Baignoire acrylique de chez JACOB-DELAFON ou équivalent avec robinetterie thermostatique et pare-baignoire
- Receveur de douche extra-plat ou receveur à carreler avec colonne de douche thermostatique et pare douche
- WC suspendus, lave-mains selon plans



01 86 707 707
45briand.fr



45 RUE ARISTIDE BRIAND
92300 LEVALLOIS-PERRET

UNE RÉALISATION

PIERRE
PROMOTION

COMMERCIALISATION

RUNIMMO
ACCÉLÉREZ VOS PROJETS IMMOBILIERS